

Số: /BC-UBND

*TT Văn Quan, ngày tháng 7 năm 2023*

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn 6 tháng đầu năm 2023.**

Thực hiện Chỉ thị số 01-CT/HU, ngày 14/9/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Văn Quan, giai đoạn 2021-2025.

Thực hiện Thông báo số 427/TB-ĐKT ngày 10/7/2023 thông báo lịch kiểm tra công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn 6 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện Văn Quan. Ủy ban nhân dân thị trấn Văn Quan báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

#### **I/ ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Thị trấn Văn Quan là trung tâm kinh tế - chính trị của huyện Văn Quan, có tổng diện tích tự nhiên là 1.684 ha được phân bố hành chính thành 09 Tổ dân phố với 1.343 hộ, 5.630 người. Tình hình kinh tế xã hội trên địa bàn tiếp tục được duy trì phát triển ổn định, hoạt động thương mại, dịch vụ ngày càng phát triển, đời sống của người dân ngày càng được nâng cao, thu nhập bình quân đầu người hết năm 2022 là 39 triệu đồng. Tình hình chấp hành pháp luật trong công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng của người dân ngày càng được nâng lên.

#### **II/ KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

##### **1, Công tác chỉ đạo, điều hành**

Thực hiện Chỉ thị số 01-CT/HU, ngày 14/9/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Văn Quan, giai đoạn 2021-2025. UBND tham mưu cho cấp ủy ban hành các kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện: Kế hoạch số 24/KH-UBND, ngày 07/02/2023 về việc triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thị trấn Văn Quan; Quyết định số 18/QĐ-UBND, ngày 02/02/2023 về việc thành lập Tổ công tác thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thị trấn Văn Quan; Kế hoạch số 16/KH-UBND, ngày 30/01/2023 của UBND thị trấn về việc thực hiện thống kê và

xử lý 100% các công trình xây dựng phát sinh trên địa bàn năm 2023 theo đúng quy định.

Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc các đoàn thể tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện tốt chỉ thị số 01 của Huyện ủy thông qua các cuộc họp phổ được 09 cuộc, có trên 950 lượt người nghe.

Phân công giao nhiệm vụ đồng chí Phó Chủ tịch UBND phụ trách lĩnh vực chỉ đạo công chức chuyên môn thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ được giao, tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn công dân làm mọi thủ tục liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biên động, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất...Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ..., đồng thời phát hiện lập biên bản các trường hợp vi phạm trình UBND huyện xử lý theo quy định của pháp luật.

## **2, Công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật**

Thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo các trường phổ nắm bắt tình hình hoạt động quản lý đất đai, xây dựng cơ bản trên địa bàn, tuyên truyền các văn bản như: Luật đất đai năm 2013, nghị định số 91/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 45/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất. Thường xuyên tuyên truyền nhắc nhở nhân dân chấp hành nghiêm các quy định về hành lang ATGT qua các cuộc họp phổ. Tổ chức tuyên truyền lồng ghép các chỉ thị, Nghị Quyết của Đảng, tuyên truyền Luật An toàn giao thông đường bộ, Nghị định 100/2019 của Chính phủ quy định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ đến toàn thể nhân dân trên địa bàn. Tuyên truyền về các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và công bố công khai kế hoạch Quy hoạch sử dụng đất được niêm yết tại UBND và các nhà văn hóa phố. Hình thức tuyên truyền chủ yếu qua các cuộc họp phổ, sinh hoạt chi hội, chi đoàn và thông qua loa phát thanh các khu phố.

## **3, Kết quả thực hiện**

### **a, Lĩnh vực quản lý đất đai:**

Sau khi thực hiện Chỉ thị 01 của Huyện ủy, công tác quản lý đất đai trên địa bàn được cấp ủy, chính quyền quan tâm chỉ đạo triển khai đến các khu phố thực hiện, qua đó các hộ gia đình cá nhân đã chấp hành các quy định của nhà nước về đất đai, chủ động làm hồ sơ xin chuyển mục đích trước khi xây dựng nhà ở. Trong 6 tháng đầu năm đã có 08 trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Kiểm tra, nhắc nhở 02 trường hợp xây dựng công trình trên đất nông nghiệp (ông Mông Văn Nhất và Hoàng Thị Cờ trú tại phố Đức Tâm); 01 trường hợp xây dựng công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp đã lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trình chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (bà Hà Thị Mai, trú tại phố Đức Tâm); 01 trường

hợp tự ý san lấp đất tại phố Thanh Xuân đã lập biên bản nhắc nhở, hộ gia đình đã thực hiện khắc phục hậu quả (bà Lương Thị Thắng trú tại phố Tân Long).

### **b, Lĩnh vực bảo vệ môi trường:**

Thường xuyên tuyên truyền các văn bản quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường cho nhân dân thông qua các cuộc họp phố, qua đó người dân đã có ý thức trách nhiệm bảo vệ môi trường trong 6 tháng đầu năm không có cơ sở sản xuất kinh doanh lớn xả thải gây ô nhiễm môi trường, không phát hiện trường hợp nào dùng xung điện bắt cá trên địa bàn.

Thường xuyên quan tâm, lãnh đạo chỉ đạo các khu phố, nhân dân trên địa bàn thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn. Duy trì thực hiện ngày thứ bảy, chủ nhật xanh, quét dọn vệ sinh các tuyến đường phố, đường ngõ, đổ rác đúng nơi quy định. Kết quả các khu phố huy động nhân dân thực hiện thu gom, quét dọn vệ sinh đồng loạt mỗi tháng 01 đến 2 lần. Tổ chức hưởng ứng các hoạt động nhân dịp kỷ niệm các ngày lễ lớn trong năm: Dọn vệ sinh môi trường trước, trong và sau tết; Tuần lễ nước sạch và vệ sinh Môi trường; Ngày Môi trường thế giới; thực hiện vệ sinh môi trường trước, trong và sau thời điểm tổ chức hoạt động kỷ niệm 90 năm ngày truyền thống Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn (15/6/1933 – 15/6/2023). Kết quả phát động được 8 cuộc có 5419 người tham gia. Số lượng rác thu gom ước đạt lũy kế 108,3m<sup>3</sup>. Phối hợp với công ty cổ phần dịch vụ thương mại Tân Minh thu gom rác hàng ngày, không để rác tồn đọng, bổ sung các thùng rác tại những vị trí bị thiếu hoặc các thùng vỡ, hỏng.

### **c, Công tác quản lý quy hoạch**

Việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đảm bảo đúng quy định. Trong 6 tháng đầu năm đã công bố, công khai việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023; Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

### **d, Công tác quản lý trật tự xây dựng**

Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong 6 tháng đầu năm, có 11 trường hợp được cấp giấy phép xây dựng công trình, khởi công xây dựng 09 công trình đảm bảo theo giấy phép xây dựng đã cấp.

Lập biên bản nhắc nhở 01 trường hợp xây dựng cải tạo nâng cấp công trình nhà ở không phép tại phố Thanh Xuân, chủ công trình xây dựng đã dừng thi công xây dựng công trình và hoàn thiện các thủ tục xin cấp phép theo quy định ( Ông Tăng Văn Tuấn trú tại phố Tân Long)

### **đ, Công tác quản lý hành lang an toàn giao thông đường bộ**

Sau khi thực hiện thành công việc di chuyển chợ cũ từ phố Đức Hình xuống chợ Trung tâm mới hiện nay và tuyên truyền vận động các hộ vào chợ Xép Tân Thanh 2 bán hàng đã làm giảm được các hộ vi phạm hành lang ATGT. Thường xuyên phối hợp ngăn chặn kịp thời các tổ chức, cá nhân xây dựng vi phạm hành lang ATGT đường bộ và các trường hợp tái lấn chiếm vỉa hè. Qua ra soát đánh giá trên địa bàn

Thị trấn hiện nay còn có 52 hộ vi phạm về hành lang ATGT, các hộ vi phạm chủ yếu là đặt các biển quảng cáo di động và bày bán hàng trong phạm vi hành lang đường bộ cơ bản ở khu vực Ngã 3 Tu Đoàn. UBND thị trấn Văn Quan đã thành lập đoàn nhắc nhở các hộ gia đình vi phạm, sau khi được nhắc nhở các hộ đã chấp hành tốt. Tuy nhiên đến khi đoàn công tác đi khỏi thì các hộ lại tiếp tục bày các biển quảng cáo di động ra vị trí cũ.

#### **4, Kết quả xử lý vi phạm**

Lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trình chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (bà Hà Thị Mai, trú tại phố Đức Tâm), đến nay người vi phạm chưa chấp hành thực hiện theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính (chưa nộp tiền phạt và chưa thực hiện khắc phục hậu quả).

### **III/ NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ**

#### **1, Kết quả đạt được:**

Sau khi chỉ thị được ban hành, Đảng ủy đã tập trung lãnh đạo chỉ đạo xây dựng kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện, nhìn chung bước đầu có hiệu quả nhất định, cơ bản người dân đã nhận thức đầy đủ các quy định về công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn, khi xây dựng người dân đã chủ động đến UBND thị trấn để được hướng dẫn làm mọi thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất và xin cấp phép theo quy định. Kịp thời phát hiện và nhắc nhở các hộ gia đình chấp hành đúng các quy định của pháp luật.

#### **2, Tồn tại, hạn chế, khó khăn vướng mắc**

Công tác quản lý đất đai hiện nay đang là một vấn đề phức tạp, có nhiều bất cập trong quản lý và thực hiện, các cơ chế chính sách về đất đai chưa phù hợp với điều kiện vùng miền, số tiền nộp chuyển mục đích cao nhiều một số người dân không đủ điều kiện chuyển đổi, trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai còn phức tạp người dân phải đi lại nhiều lần trong khi làm hồ sơ, công tác quy hoạch chưa đồng bộ, một số quy hoạch hết hạn nhưng chưa được gỡ bỏ. Một số vấn đề lịch sử để lại tồn tại qua nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm do vướng mắc các thủ tục hồ sơ, hiện nay khó khăn trong việc giải quyết, khắc phục. Một số trường hợp khi xây dựng các công trình như nhà kho, ki ốt, xưởng sửa chữa ô tô, xe máy... chưa chủ động làm thủ tục về đất đai và hồ sơ xin cấp giấy phép theo quy định.

**3, Nguyên nhân:** Do còn nhiều bất cập trong việc thực hiện Luật đất đai, cơ chế chính sách trong việc bồi thường hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình dự án đối với người dân chưa phù hợp, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai còn nhiều phức tạp người dân không đáp ứng đủ các điều kiện, do vậy đã xảy ra tình trạng vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

Nhận thức của một số ít người dân chưa cao, còn chủ quan, mặc dù đã được tuyên truyền, nhắc nhở nhưng vẫn có tình vi phạm. Công tác kiểm tra, nắm bắt việc sử dụng đất đai, xây dựng của các hộ gia đình trên địa bàn các phố chưa được kịp thời. Công tác phối hợp, hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục hành chính đôi khi chưa

được rõ ràng, cụ thể.

#### **IV/ ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ**

1, Với UBND huyện: Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai, các phản ánh, kiến nghị của người dân không để tồn đọng kéo dài.

2, Với các cơ quan, đơn vị chuyên môn huyện: Thường xuyên phối hợp với UBND thị trấn trong việc xử lý, giải quyết khó khăn vướng mắc của người dân, chỉnh lý biến động kịp thời đối với các công trình dự án đã thu hồi đất của dân.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn 6 tháng đầu năm 2023.

***Nơi nhận:***

- VP HĐND&UBND huyện;
- TT Đảng ủy TT;
- TT. HĐND TT;
- CT, PCT UBND;
- Trưởng 9 khu phố;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mã Văn Trung**